

CENNIK USŁUG

Opłaty wymienione w cenniku obciążają Klienta określonego w Umowie pośrednictwa (na wyłączność) w przypadku, gdy Klient dokona samodzielnego zbycia Nieruchomości, bez udziału BIT Nieruchomości lub w przypadku, gdy Klient zrezygnuje z zamiaru zbycia Nieruchomości lub gdy BIT Nieruchomości wypowie umowę z przyczyn leżących po stronie Klienta. W przypadku gdy nieruchomość zostanie sprzedana za pośrednictwem biura lub w przypadku gdy minie termin wyłączności, wymienione w cenniku usługi nie są objęte opłatami i nie obciążają klienta.

Możliwe jest również zlecenie wykonania pojedynczej czynności pośrednictwa na umowie otwartej (bez wyłączności). Czynności te muszą być ściśle określone w załączniku do umowy pośrednictwa lub sprecyzowane drogą mailową za zgodą stron.

1. Wykaz czynności pośrednictwa które mogą zostać wykonane w ramach współpracy pośrednictwa sprzedaży lub wynajmu nieruchomości, z klientem sprzedającym/wynajmującym. Usługi wymienione w pkt 1 dotyczą jedynie umów na wyłączność.

- **70zł brutto** za każdy rozpoczęty miesiąc publikacji ogłoszenia o sprzedaży Nieruchomości na portalach internetowych.
- Od **150zł brutto** do **250zł brutto** za każdorazową prezentację nieruchomości
(w zależności od lokalizacji oraz typu Nieruchomości).
- Od **60zł brutto** do **500zł brutto** za umieszczenie banneru na Nieruchomości. (w zależności od wymiaru i rodzaju banneru – standardowy lub spersonalizowany).
- **150zł brutto** za przygotowanie oferty sprzedaży nieruchomości w programie AsariWEB – oferta gotowa do publikacji na portalach internetowych.
- **150zł brutto** za umieszczenie ogłoszenia o sprzedaży Nieruchomości na portalu *facebook.pl* i/lub filmu/pokazu slajdów na portalu *youtube.com* i/lub na stronie internetowej biura *bit-nieruchomosci.pl*.
- **200zł brutto** za zbadanie stanu prawnego nieruchomości. Przy bardziej skomplikowanych sytuacjach prawnych cena do uzgodnienia.
- **200zł brutto** za wykonanie dokumentacji zdjęciowej Nieruchomości w technologii zdjęć 360 stopni – wirtualny spacer po Nieruchomości.
- **Opłaty** związane z **udokumentowanymi** kosztami dodatkowej promocji ogłoszenia o sprzedaży Nieruchomości na portalach internetowych (podbicia, wyróżnienia oraz utrzymywanie ogłoszenia w pierwszych wynikach wyszukiwania).

- Od **250zł brutto** do **500zł brutto** za skompletowanie dokumentów do umowy przedwstępnej, warunkowej lub notarialnej sprzedaży Nieruchomości. (w zależności od rodzaju oraz ilości niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia transakcji kupna/sprzedaży Nieruchomości)
- **500-1000zł brutto** - Wycena rynkowej wartości nieruchomości
- **1230zł brutto** za wykonanie dokumentacji zdjęciowej z „lotu ptaka”. Zdjęcia wykonywane są z dużej wysokości w jakości HD oraz dołączone do ogłoszenia.

1.1 Klient może zlecić usługi dodatkowe dla naszej firmy.

- **500zł brutto** za zbadanie stanu prawnego nieruchomości. Przy bardziej skomplikowanych sytuacjach prawnych cena do uzgodnienia.
- **1250zł brutto** za pełnomocnictwo tzn. reprezentowanie klienta(osoby fizycznej lub firmy) na podstawie pełnomocnictwa notarialnego.
- **500-1230zł brutto** - Wycena rynkowej wartości nieruchomości
- **1300zł brutto** za wykonanie dokumentacji zdjęciowej z „lotu ptaka”. Zdjęcia wykonywane są z dużej wysokości w jakości HD – zdjęcia „surowe” bez obróbki. W przypadku obróbki graficznej zdjęć koszt całkowity to **2000zł brutto**.

2. Wykaz czynności pośrednictwa które mogą zostać wykonane przez biuro BIT Nieruchomości na zlecenie klienta kupującego / poszukującego nieruchomości.

- **300zł brutto** - Jednodniowa prezentacja nieruchomości w ilości większej niż cztery.
- **200zł – 400zł brutto** Uzyskanie na prośbę klienta dodatkowych informacji dot. Nieruchomości – nie związanych bezpośrednio z ofertą sprzedaży.
- **1100zł brutto** (do 2ha pow. działki) – **2200zł brutto** (powyżej 2ha pow. działki) Sporządzenie i złożenie w imieniu klienta, wniosku o wydanie zgody na zakup nieruchomości, do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz do Ośrodka Doradztwa Rolniczego.
- **1230zł brutto** - Czynne poszukiwanie konkretnej nieruchomości dla klienta
- **1000zł brutto** za pełnomocnictwo tzn. reprezentowanie klienta(osoby fizycznej lub firmy) na podstawie pełnomocnictwa notarialnego.